

ДОГОВОР № 6/18
на выполнение комплекса работ
по техническому обслуживанию системы АСКУЭ

г. Москва

«01» июня 2018 г.

ТСЖ «Наш Дом 21» именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя правления Квариани Левана Валерьяновича, действующего на основании Устава, от имени, по поручению, за счет и в интересах собственников помещений, Свидетельство о регистрации Серия 77 № 1037729013090 от 13.05.2003 г. с одной стороны, и ИП «Один», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Одина Алексея Петровича, действующего на основании Свидетельства о регистрации серия 77 № 017134414 (ОГРНИП 315774600134024) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ), находящейся в жилом доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21.

Под техническим обслуживанием понимается поддержание системы АСКУЭ в работоспособном состоянии. В состав АСКУЭ входят квартирные компоненты - технические средства, находящиеся внутри жилых помещений (квартирные радиомодули) и общедомовые компоненты - технические средства, находящиеся за пределами жилых помещений в местах общего пользования (этажные радиомодули, соединительный кабель, конвертер, источник питания).

1.2. На техническое обслуживание принимаются приборы, эксплуатируемые в соответствии с условиями эксплуатации. В случае обнаружений неисправностей или нарушений в работе системы по причине нарушения условий эксплуатации (механические повреждения, заливание водой, и пр.), работы по устранению неисправностей выполняются Подрядчиком по отдельному соглашению.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Подрядчика:

2.1.1. Выполнить работы в соответствии с условиями договора и обеспечить качество работ и их точное соответствие требованиям СНИПов, ГОСТов и другим нормативным актам Российской Федерации.

2.1.2. Соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и по безопасности работ.

2.1.3. Своевременно предоставлять Заказчику информацию о состоянии системы АСКУЭ.

2.1.4. Подрядчик обязан провести следующие виды работ:

- снятие контрольных показаний (по необходимости);
- синхронизация показаний счетчиков воды и АСКУЭ (по необходимости);
- замена источников питания в квартирных радиомодулях (по необходимости);
- замена квартирных и этажных радиомодулей (по необходимости);
- восстановление линий связи (по необходимости);
- наладка программного обеспечения (по необходимости).

2.1.5. Ежемесячно предоставлять Заказчику Акты выполненных работ.

2.1.6. Устранять неисправности в срок не более 20 рабочих дней с момента поступления заявки.

2.2. Права и обязанности Заказчика:

2.2.1. Согласовать с Подрядчиком график производства работ.

2.2.2. Обеспечить специалистов Подрядчика необходимыми условиями для выполнения работ и свободный доступ в места проведения таких работ в согласованное с Подрядчиком время.

2.2.3. Принять с участием представителя Подрядчика выполненные работы. Подписать Акт приема-сдачи выполненных работ.

2.2.4. Заявить Подрядчику об обнаруженных нарушениях в работе системы и согласовать сроки их устранения.

2.2.5. Оплачивать Подрядчику оказанные (подлежащие оказанию) работы и услуги.

2.2.6. Незамедлительно сообщать о произведенных заменах приборов учета воды.

3. Стоимость работ и условия оплаты

3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию системы АСКУЭ составляет 5 000,00 (пять тысяч рублей 00 копеек) в месяц. НДС не облагается.

3.2. Оплата за выполненные работы производится на основании акта выполненных работ Заказчиком путем перечисления на расчетный счет Подрядчика ежемесячной общей суммы договора не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Стоимость технического обслуживания АСКУЭ может быть изменена после изменения действующих тарифов исполнителя. При изменении стоимости работ стороны предварительно согласовывают цену и подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору.

4. Срок действия, изменение и расторжение договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «01» июня 2019 г. включительно

4.2. Срок действия настоящего договора продлевается на следующий год на тех же условиях, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия ни одна из его сторон письменно не выразила желание его прекратить.

4.3. Договор может быть пролонгирован и на других условиях, что должно быть оформлено дополнительным соглашением.

4.4. По требованию любой стороны Договор может быть расторгнут досрочно при существенном нарушении условий договора одной из сторон с обязательным письменным предупреждением другой стороны за один месяц.

4.5. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор не был бы ими заключен или заключен на других условиях.

4.6. Все изменения и дополнения к договору должны быть изложены в письменном виде и имеют силу только тогда, когда они подписаны сторонами договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Москвы в установленном законодательством РФ порядке.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Реквизиты сторон

«ПОДРЯДЧИК»

ИП Один А.П.

Россия, 111020, г. Москва,

ул. Сторожевая, д. 4

Тел: +7 (926) 239-76-49

ИНН 772208556588

КПП 772701001

Р/с 40802810800000000450

НКО «Русское финансовое общество» (ООО)

г. Москва.

К/с 30103810145250000561

БИК 044525561

ОГРНИП 1037700203144

ОКВЭД 64.20;72.10;74.84; 72.60; 72.4072.30;

72.20

Индивидуальный предприниматель

 /Один А.П./

«ЗАКАЗЧИК»

ТСЖ «Наш Дом 21»

Россия, 119192, г. Москва,

Мичуринский проспект, дом 21

Тел.: +7(495) 931-55-54, +7 985 040-89-14

ИНН 7729427611

КПП 772901001

Р/с 40703810438180131454

ПАО Сбербанк г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Председатель ТСЖ «Наш Дом 21»



/Квариани Л.В./